



# guarantEE – Newsletter č.1

## Január 2017

Vážená pani, Vážený pán,

Sme veľmi radi, že sa Vám do rúk dostáva prvý newsletter európskeho projektu **guarantEE - Energetická efektívnosť so zárukou v súkromnom a verejnom sektore**.

V tomto vydaní Vás oboznámime so zámermi a cieľmi projektu **guarantEE** a výsledkami jeho prvých aktivít. Tiež predstavíme európsku databázu najlepších EPC projektov a prehľad možností pre poradcov poskytujúcich poradenstvo pri príprave EPC projektov.

Želáme Vám príjemné čítanie,

**Energetické centrum Bratislava**, slovenský partner projektu guarantEE.

## 1. Ciele projektu guarantEE a prvé výsledky

Projekt **guarantEE** sa zameriava na uľahčenie využívania EPC - Energy Performance Contracting-u vo verejnom aj súkromnom sektore na celoeurópskej úrovni.

Energy Performance Contracting – EPC (resp. v zmysle slovenskej legislatívy Garantovaná Energetická Služba – GES) je energetická služba, ktorú poskytujú špecializované spoločnosti (ESCO spoločnosti). Tieto implementujú opatrenia na zvýšenia energetickej efektívnosti v priestoroch a zariadeniach patriacich klientovi. Investície do opatrení sú následne spätne refinancované z úspor nákladov na energie, ktorých výška je v rámci trvania zmluvy (zvyčajne 7-12 rokov) garantovaná. ESCO na seba preberá okrem garancie za úspory tiež súvisiace finančné a technické riziká.

Počas posledných 20 rokov bol EPC, ako model energetických služieb, úspešne využívaný hlavne na modernizáciu verejných budov. Pre tento sektor sú už preto k dispozícii aj v praxi overené štandardné postupy a dokumenty.

Naopak väčšie využívanie EPC aj v súkromnom sektore naráža na pretrvávajúce bariéry. Tie spočívajú najmä v **1/** problematickom rozdeľovaní úspor medzi vlastníka a nájomcov v prenajímaných budovách a **2/** v nedostatočnej flexibilitate existujúcich vzorových zmlúv.

Cieľom projektu **guarantEE** je vyvinúť nové **inovatívne obchodné a finančné modely EPC**, ktoré umožnia prekonať tieto bariéry a zároveň vytvoria podmienky pre širšie využitie EPC tak v súkromnom, ako aj vo verejnom sektore.





Pri prenajímaných nehnuteľnostiach je cieľom projektu vyvinúť a otestovať riešenia adekvátneho zdieľania nákladov a benefitov medzi užívateľom, vlastníkom budovy a ESCO spoločnosťou (prístup „každý vyhráva“).

Pre súkromný sektor budú navrhnuté flexibilnejšie varianty modelových zmlúv so zreteľom predovšetkým na vlastníkov budov.

Vyvinuté inovatívne modely energetických služieb budú následne otestované na pilotných projektoch, v ktorých bude vlastníkom budov poskytnutá podpora od skúsených EPC poradcov.

## Prieskum trhu EPC

Samozrejme východiskom pre návrh nových obchodných modelov musí byť dostatok informácií o existujúcom trhu EPC. Tieto boli získané vo všetkých 14 krajinách participujúcich na projekte **guarantEE** prostredníctvom dotazníkového prieskumu realizovaného v priebehu mesiacov jún – september 2016.

Správa z prieskumu trhu je založená na odpovediach z dotazníka od 256 účastníkov. Výsledky na jednej strane poukazujú na to, že v Európe stále existuje veľký potenciál úspor nákladov za energie, ktoré by bolo možné ušetriť cez EPC projekty.

Veľké množstvo účastníkov tiež zdôraznilo hlavné benefity modelov energetických služieb (ako je EPC), medzi ktoré patria napríklad garantované úspory nákladov za energie a technické know-how poskytovateľov služieb.

Zároveň však identifikovali prekážky pre využívanie energetických služieb napríklad vo forme nedostatku skúseností pri tvorbe EPC zmlúv (viac ako 60% európskych expertov v oblasti budov nemá osobné skúsenosti s energetickými službami), alebo nízka úroveň ekonomickej efektívnosti z dôvodu poklesu cien energie. Práve tu je možné identifikovať dôvody, prečo približne polovica účastníkov preferuje investície do opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti z vlastných kapitálových prostriedkov a na vlastné technické riziko pred ich outsourcingom cez externú spoločnosť poskytujúcu energetické služby.

Celé znenie Správy o EPC trhu na Slovensku nájdete na:

 <http://guarantee-project.eu/sk/service/downloads/>

## 2. EPC poradcovia

EPC poradcovia (angl. EPC Facilitators) sú ďalšou dôležitou cieľovou skupinou projektu **guarantEE**. Ako ukazujú výsledky prieskumu o EPC trhu, za jednu z najvýznamnejších bariér využívania EPC je považovaný nedostatok skúseností na strane potenciálnych klientov. Túto bariéru je možné eliminovať prostredníctvom využitia služieb kvalifikovaných poradcov.

Úlohy poradcu pri príprave EPC projektu na strane klienta môžu pozostávať z:

- Projektový a procesný manažment
- Zber údajov
- Stanovenie referenčnej spotreby energie
- Stanovenie kľúčových indikátorov projektu
- Príprava verejného obstarávania
- Výber víťazného poskytovateľa EPC
- Právne poradenstvo
- Monitoring a verifikácia úspor

Projekt **guarantEE** bude s cieľom zvyšovať kvalitu poradenstva pri príprave EPC projektov realizovať aktivity zamerané na zvyšovanie kompetencií a kapacít EPC poradcov, a následného zvyšovania kvality poradenstva pri príprave EPC projektov. Jednotliví projektoví partneri – vrátane Energetického centra Bratislava – ponúknu existujúcim a potenciálnym EPC poradcov nasledovné benefity a možnosti:

- Zápis do národného zoznamu EPC poradcov,
- Účasť v národnej a medzinárodnej sieti poradcov s možnosťou výmeny know-how,
- Možnosť účasti na medzinárodnom stretnutí EPC poradcov v Amsterdame (12. apríl 2017, v rámci kongresu *Building Holland and International ESCO*, spojené s exkurziou do *Van Gogh Museum – holandský príklad dobrej EPC praxe*),
- Účasť na tréningoch a webinároch

Podrobnejšie informácie o aktivitách pre EPC poradcov budú publikované v priebehu februára 2017 na stránke projektu:

➔ <http://guarantee-project.eu/sk>

### 3. Databáza najlepších praktických príkladov EPC projektov

Databáza najlepších EPC projektov z praxe bola vyvinutá v rámci projektu EESI 2020 a bude ďalej zlepšovaná aj v rámci projektu guarantEE pridávaním ďalších 100 EPC projektov z rôznych európskych krajín.

Databáza poskytuje prístup k informáciám o kvalitných EPC projektoch v Európe, vrátane informácií o investíciách, garantovaných úsporách energie a implementovaných opatreniach. Vďaka implementovanému vyhľadávaciu je možné filtrovať výsledky vyhľadávania v databáze podľa špecifických parametrov, vrátane ich kombinácií.

Databázu nájdete na:

➔ <http://guarantee-project.eu/bestpractice/>

**EPC in Rudolfinum in Prague – Czech Republic**

**Facility and Initial Situation**

**Facility**

- One building with a net floor area of 16,937 m<sup>2</sup>
- Large historical building with a concert hall and offices of the Czech Republican Government

**Initial Situation**

- Obsolete technology (19 to 30 years old)
- Air conditioning
- Cooling system
- Heat delivery from gas boiler-house in neighbouring building

**Goals and Measures**

**Goals of Building owner**

- Reduction of energy costs
- Contribution of the use of renewable energy sources

**Measures**

- Rehabilitation of cooling system including a heat source using water from the Vltava River
- Improvement of air conditioning system and efficient motors
- Heating control system
- Installation of efficient lighting

**Facts**

Realization of energy efficiency measures	2014 – 2015
Duration of the contract	8 years
Total investment	927,481 €
Energy costs (Baseline)	109,088 €
Guaranteed savings in Euro	32,233 €/a
Guaranteed savings in %	30 %
Reduction of CO <sub>2</sub> -Emissions	458 t/a



## 4. Podujatia

### **AQUA-THERM Nitra 2017**

19. Medzinárodný odborný veľtrh vykurovacej, ventilačnej, klimatizačnej, meracej, regulačnej, sanitárnej a ekologickej techniky

7.-10. február 2017, AGROKOMPLEX Výstavníctvo Nitra

Viac informácií: <https://www.seaf-h2020.eu/event/seaf-investor-forum-milan/>

### **Vykurovanie 2017**

6.-10.marca 2017, Hotel Permon, Podbanské, Vysoké Tatry

Viac informácií: <http://www.sstp.sk/podujatia/>

### **SEAF Investor Forum Milan – Making Energy Efficiency Finance Work**

8. Marec 2017, Miláno, Taliansko

Viac informácií: <https://www.seaf-h2020.eu/event/seaf-investor-forum-milan/>

## 5. Rôzne

Web stránka **guarantEE** je už prístupná. Nájdete tu podrobné informácie o všetkých projektových aktivitách a výstupoch, partneroch projektu, linky a rôzne iné informácie:

➔ <http://guarantee-project.eu/>

Nájdete nás aj na Twitter-i::

➔ [https://twitter.com/guarantee\\_H2020](https://twitter.com/guarantee_H2020)

## 6. Kontakt

Marcel Lauko

Energetické centrum Bratislava

Ambrova 35

831 01 Bratislava

Tel.: +421 2 593 000 91

Mail: [lauko@ecb.sk](mailto:lauko@ecb.sk)

## Vyhlasenie

Za obsah tohto dokumentu nesú zodpovednosť výlučne autori. Nemusí vždy nevyhnutne odrážať stanovisko Európskej únie. Ani výkonná agentúra EASME, ani Európska komisia nie sú zodpovedné za žiadne prípadné použitie tu uvedených informácií